

## Baugrundstück für EFH in zentraler Lage von Sasel!



Immo ID: 7607

22393 Hamburg-Sasel

Deutschland

## Daten im Überblick

ImmoNr.	5791
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	22393
Ort	Hamburg-Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	630,00 m <sup>2</sup>
Maklercourtage	6,25%

## Beschreibung

Das Grundstück ist voll erschlossen und hat mit einer Breite von ca. 15 Metern den perfekten Zuschnitt und die perfekte Größe für ein geräumiges Einfamilienhaus. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Baustufenplanes von Sasel aus dem Jahr 1955. Die Ausweisung für das Grundstück lautet: W I o, GRZ 0,2, keine Wohnungsanzahlbeschränkung. Demnach kann das Grundstück mit einem großzügigen Einfamilienhaus in offener Bauweise, mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss oder einem Staffelgeschoss bebaut werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein zum Abriss bestimmtes Einfamilienhaus. Die Abrisskosten sind vom Käufer zu übernehmen.

## Lage

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einer gefragten Wohnlage, unmittelbar an der Ortsgrenze Sasel/Poppenbüttel und Wellingsbüttel. Der S-Bahnhof Poppenbüttel liegt fußläufig etwa 10-12 Minuten entfernt. Direkt dahinter erreichen Sie das bekannte Alstertal-Einkaufs-Zentrum (AEZ). Die Wohnlage hat durch die im direkten Umfeld gelegenen Naherholungsgebiete und die vielfältigen Sportmöglichkeiten, wie Tennis, Hockey, Golf usw., einen besonders hohen Freizeitwert. Diverse Schulen sind mit dem Fahrrad erreichbar.

## Bildergalerie

### Grundstück





Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
Postfach 100504, 20003 Hamburg  
Sitz: Sachsenkamp 4  
Tel.: 040-42826-5720, Fax: 040-42826-5988

Flächenbezogenes Informationssystem  
Liegenschaftskarte  
Ausgabemaßstab 1:1000

Auftrag : LGV42-2005-031666  
Auszug vom 29.03.05

Bezirk : Wandsbek  
Gemarkung/en : SASEL  
Flurstück/e : 3271



Bezugspunkt 72357 46809  
Gauß-Krüger-Koordinaten der unteren linken Ecke

Diese Karte ist geschützt. Vervielfältigung ist nur im Rahmen der Bestimmungen in Par. 15(4) HmbVermG vom 30.06.1993 (GVBl.Seite135) zulässig.



Ihr Ansprechpartner

Sara Dottorini

Tel.: 040 - 63 64 63 57

E-Mail: [sara.dottorini\(at\)witthoeft.com](mailto:sara.dottorini@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.