

Nur 600 m zum AEZ und 300 m zur Alster!



Immo ID: 7755

22395 Hamburg-Poppenbüttel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5865
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etage
Baujahr	1966
PLZ	22395
Ort	Hamburg-Poppenbüttel
Stadtteil	Poppenbüttel
Land	Deutschland
Wohnfläche	56,00m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	695,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	845,00 €
Kaution	2.085,00 €
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Parteien. Beheizt wird das Haus über eine Gaszentralheizung. Ein Kellerraum und ein Dachbodenraum steht dem Mieter zur Verfügung. An der Straße befinden sich ausreichend PKW-Stellplätze.

Ein Energieausweis wurde beantragt.

Lage

Der Stadtteil Sasel ist ein gefragter Hamburger-Alstertaler Wohnort. Im Norden von Sasel, an der Grenze zu Poppenbüttel - unweit der Poppenbüttler Alsterschleuse befindet sich eine größere Wohnanlage, die Anfang des Jahres 2000 zum Wohnungseigentum umgewandelt wurde. Der Poppenbüttler S-Bahnhof und das begehrte Einkaufszentrum AEZ sind fußläufig in 5-8 Minuten zu erreichen, das Gymnasium Oberalster in 4 Minuten.

Ausstattung

Die hier angebotene Wohnung wird über eine großzügige Eingangsdiele mit praktischer Nische für eine Garderobe betreten. Der Wohn-/Essbereich mit rund 20 m² ist hell gestaltet. Abgehend hiervon befindet sich ein ideal nach Süd-Westen ausgerichteter Balkon. Geliefert wird die Wohnung mit einer hellen Einbauküche, ausgestattet mit allen notwendigen elektrischen Geräten. Platz für ein Geschirrspüler ist hier vorhanden. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine großzügige Dusche. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Duschbad vorhanden. Die gesamten Wohnräume sind mit Laminatfußboden versehen.

Bildergalerie

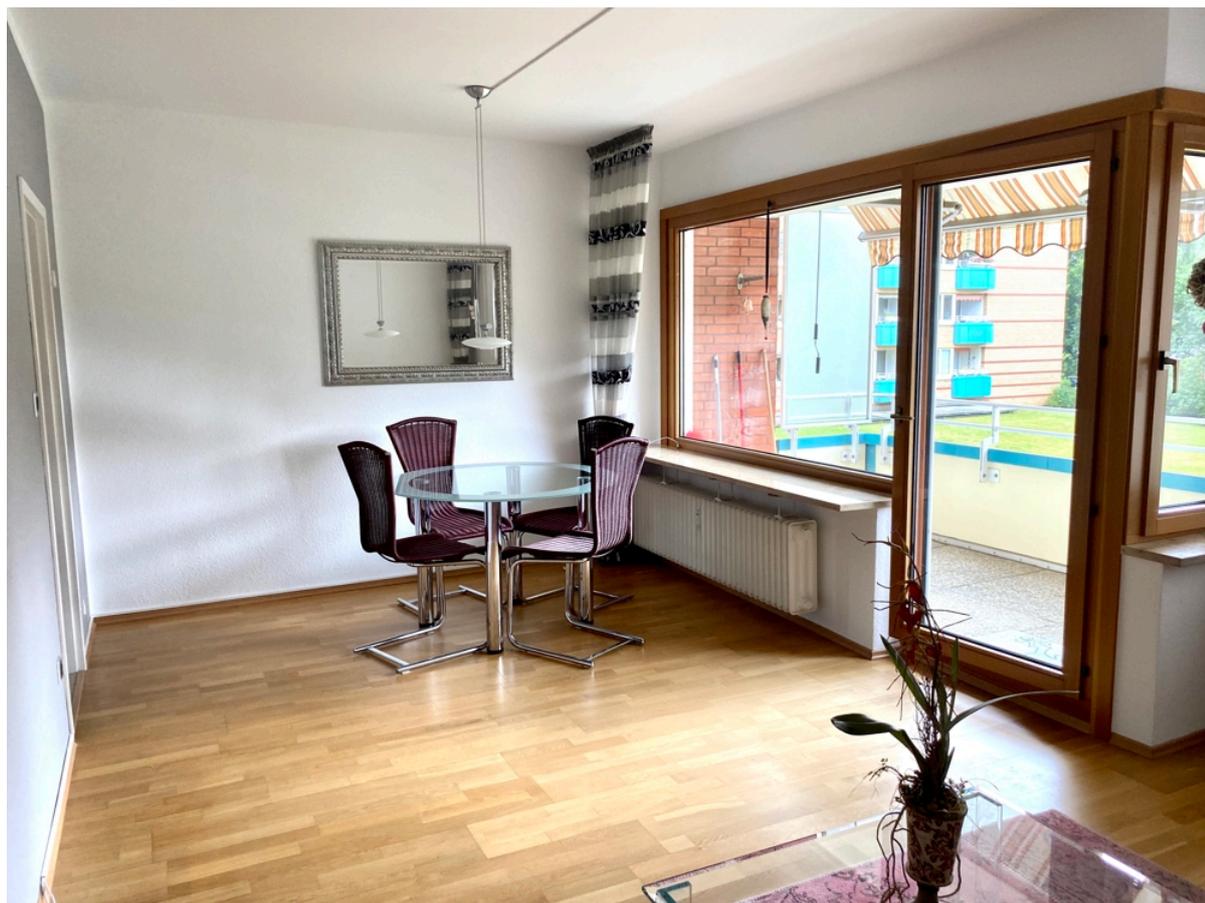
Hausansicht



Grundriss



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Balkon





Ihr Ansprechpartner

Julia Strzecki

Tel.: 040 6364630

E-Mail: [julia.strzecki\(at\)witthoeft.com](mailto:julia.strzecki(at)witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.