

Provisionsfreie Bürofläche im „Pier 81“ in Hammerbrook



Immo ID: 28765

20097 Hamburg-Hammerbrook

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	10686
Verfügbar ab	per sofort möglich
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Baujahr	1990
PLZ	20097
Ort	Hamburg-Hammerbrook
Stadtteil	Hammerbrook
Land	Deutschland
Gesamtfläche	430,00 m ²
Bürofläche	430,00 m ²
Stellplätze	Stellplatz: Tiefgarage Stellplatzmiete 85,00 €, Anzahl 30, Stellplatzmiete 85,00 €, Anzahl 2
Aufzug	Personenaufzug
Nebenkosten	2.021,00 €
Warmmiete	7.396,00 €
Kaltmiete €/m ²	12,50 €
Maklercourtage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
Energiebedarf Wärme	83,00 kWh (m ² *a)
Energiebedarf Strom	35,00 kWh (m ² *a)
Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Gültig bis	12.06.2024
Heizungsart	Fern

Beschreibung

Der markante rote Klinkerbau mit abgerundeter Ecke wurde umfangreich modernisiert. Hinter den Eingangstüren empfängt ein repräsentatives Foyer seine Besucher. Die hier angebotene Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und kann über 2 Aufzüge erreicht werden, Viele Fenster und ein hochwertiger Schallschutz sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Fläche ist mit Teppichboden, Stehleuchten, EDV-Verkabelung und außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. In den zur Straßenseite ausgerichteten Räumen sorgt eine Be- und Entlüftung für Luftaustausch. Darüber hinaus gehören getrennte Sanitäranlagen und eine Teeküche zur Ausstattung. Erwähnenswert ist die Kantine im 1. OG, die über eine großzügige – zum Fleet ausgerichtete - Sonnenterasse verfügt und über einen eigenen Bootsanleger. Die Fläche wird renoviert übergeben und ist per sofort verfügbar.

Tiefgaragenstellplätze können je nach Verfügbarkeit separat angemietet werden.

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof bzw. zur Hamburger Innenstadt befindet sich diese zur Vermietung anstehende Bürofläche am gefragten Bürostandort „City-Süd“. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln kann dieser bequem mit der S-Bahn (Linien S 3 und S 31) über die ca. 500 m entfernt liegende Haltestelle „Hammerbrook“ oder mit dem Bus (Linien 154, 25 und 160), der direkt vor dem Gebäude hält, erreicht werden. Autofahrer können die Autobahnen A 1 und A 24 nutzen. Für den täglichen Bedarf stehen in der Umgebung diverse gastronomische Einrichtungen und Läden sowie ein Wochenmarkt, der zweimal pro Woche auf dem Schwabenplatz abgehalten wird, zur Verfügung.

Ausstattung

- 2 Aufzüge
- erhöhter Schallschutz
- Be- und Entlüftung in den zur Straße ausgerichteten Büroräumen
- EDV-Verkabelung
- außenliegender Sonnenschutz
- Teppichboden
- Stehleuchten
- Teeküche
- Tiefgarage

Bildergalerie

Gebäudeansicht



Eingangsbereich





Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.