

Charmanter Bungalow in ruhiger Lage!



Immo ID: 7849

22159 Hamburg-Farmsen/Bramfeld

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5912
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1979
PLZ	22159
Ort	Hamburg-Farmsen/Bramfeld
Stadtteil	Bramfeld
Land	Deutschland
Wohnfläche	120,00m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	290,00 m ²
Kaufpreis	515.000,00 €
Maklercourtage	3,15%
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Beschreibung

Das hier angebotene Haus befindet sich mitten in einer Bungalow-Siedlung, die Mitte bis Ende der 70er / Anfang der 80er Jahre errichtet wurde und bietet mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 120 m² ein charmantes Heim in sehr ruhiger Lage. Das Haus steht auf einem insgesamt ca. 290 m² großen Grundstück. Der Flachdachbungalow verfügt über einen uneinsehbaren Garten, der optimal nach Südwesten ausgerichtet ist und über eine Markise verfügt. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Bj.1993). Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral über die Heizungsanlage. Die Holzfenster des Hauses sind isolierverglast. Direkt an das Gebäude angrenzend, vom Garten zugänglich, befindet sich ein Abstellraum als Kellerersatz. Diesem Bungalow ist ein Tiefgaragen-Stellplatz zugeordnet. Für Instandhaltungen wie z.B. Tiefgarage oder Kinderspielplatz fallen Quartalsweise Kosten in Höhe von ca. € 190,00 an.

Der Energieausweis ist beantragt und kann in Kürze nachgereicht werden.

Lage

Das Haus befindet sich in einer Bungalowsiedlung in Farmsen, nahe der Grenze zu Bramfeld. Sämtliche Schulen sowie diverse Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung, ebenso eine Rudolf Steiner Schule. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Einkaufszentrum Farmsen, die U-Bahn-Station, diverse Buslinien sowie eine Vielzahl von Ärzten befinden sich in bequemer Nähe. Des Weiteren verfügt die Umgebung über diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung

Das 1979 erbaute Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Holzfenster und das neuere Terrassentürelement sind isolierverglast. Sämtliche Fußböden in Wohn- und Schlafräumen verfügen über Vinyl in Fliesenoptik oder Parkettboden. Von der geräumigen Diele gelangt man in ein gefliestes Duschbad, in die beiden Kinderzimmer und in die Küche. Die großzügige Küche verfügt über eine helle Einbauküche sowie einen Zugang zu dem praktischen Abstellraum.

Der breite Durchgang zum großen, hellen Wohnbereich mit Kamin ist offen.

Besonders zu erwähnen ist das Elternschlafzimmer, welches über ein eigenes Vollbad verfügt (weiß gefliest). Sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom Schlafzimmer gelangt man auf die Terrasse.

Bildergalerie

Ansicht



Grundriss



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wannenbad



Duschbad



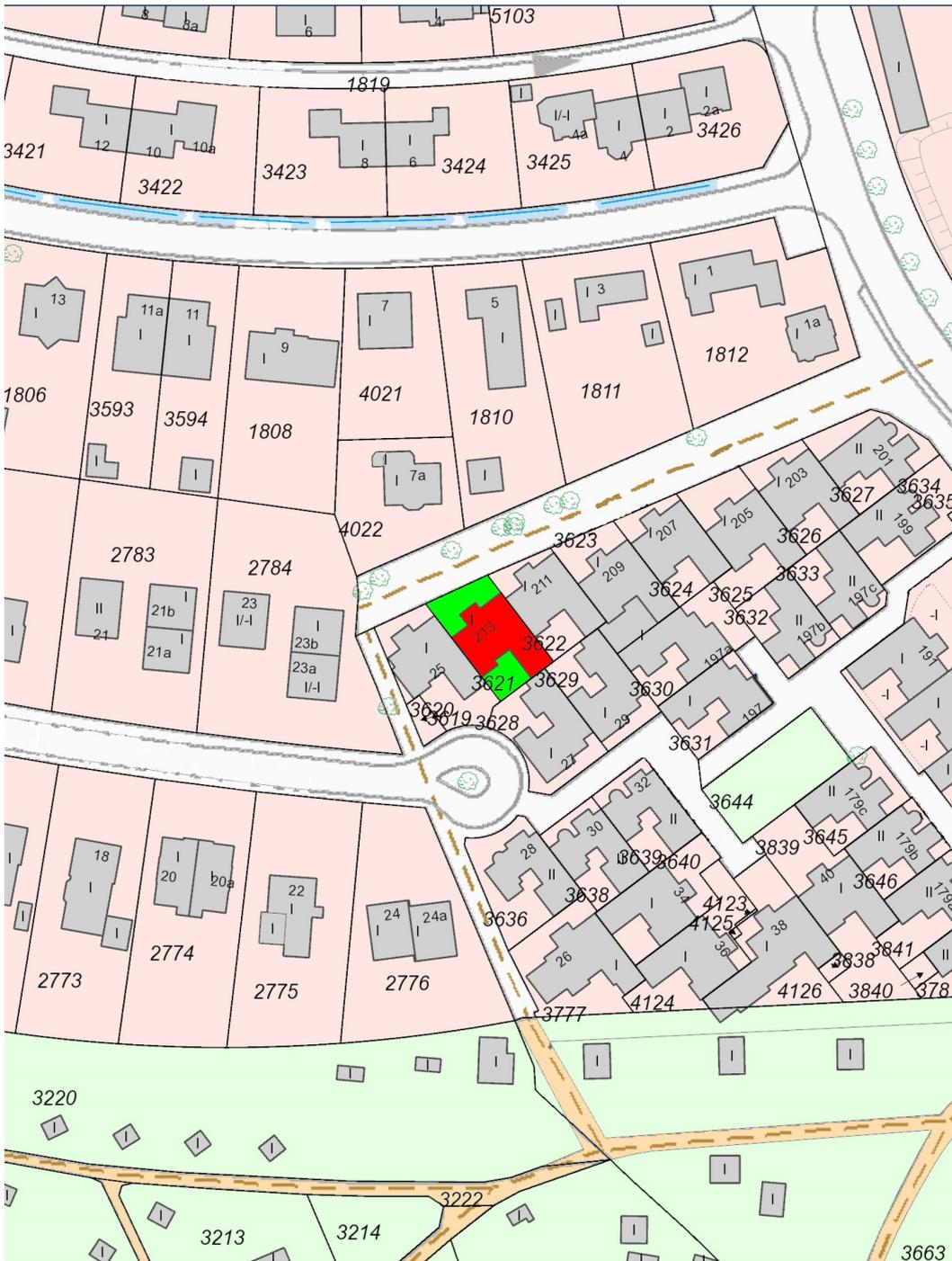
Zimmer



Zimmer



Lageplan





Ihr Ansprechpartner

Patrick Geese

Tel.: 040 - 63 64 63 53

E-Mail: [patrick.geese\(at\)witthoeft.com](mailto:patrick.geese@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.