

Familientraum: Baugrundstück in absolut ruhiger Lage!



Immo ID: 7637

22175 Hamburg-Bramfeld

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5806
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Baujahr	1971
PLZ	22175
Ort	Hamburg-Bramfeld
Stadtteil	Bramfeld
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	878,00 m ²
Maklercourtage	3,15%
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Oel

Beschreibung

Das hier zum Verkauf angebotene Grundstück hat eine Größe von 878 m². Das Grundstück ist voll erschlossen, ideal nach Südwesten ausgerichtet und hat eine Breite von circa 25 Metern und eine Tiefe von rund 36 Metern. Dadurch verfügt das Grundstück über einen perfekten Zuschnitt sowie Größe für eine ideale Bebauung. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Baustufenplans von Bramfeld.

Die Ausweisung lautet:

Wohngebiet – zweigeschossig – offene Bauweise, GRZ 0,3, keine Wohnungsanzahlbeschränkung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein zum Abriss bestimmtes Einfamilienhaus. Das vorhandene Gebäude ist voll unterkellert und wird mit einer Ölheizung beheizt. Die mit dem Abriss verbundenen Kosten hat der Käufer zu tragen.

Lage

Das Objekt befindet sich in bester, familienfreundlicher und ruhiger Wohnlage im Grenzgebiet der beliebten Hamburger Wohnstadtteile Bramfeld und Wellingsbüttel. Eine gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, öffentliche Einrichtungen, wie z.B. Kindergärten, Schulen etc, und verschiedene Bushaltestellen mit Anschluss an das Hamburger U-Bahn- und S-Bahnnetz im Umkreis von ca. 5-10 Gehminuten sind vorhanden. Gleichzeitig bietet die nähere Umgebung einen hohen Freizeitwert durch die verschiedenen Naherholungsgebiete und die vielfältigen Sportmöglichkeiten (Reiten, Hockey, Tennis, Golf usw.).

Bildergalerie

Ansicht



Ansicht



Hauseinsicht hinten



Hausansicht vorne



Zufahrt



Flurkarte





Ihr Ansprechpartner

Sara Dottorini

Tel.: 040 - 63 64 63 57

E-Mail: [sara.dottorini\(at\)witthoeft.com](mailto:sara.dottorini@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.