



Attraktives Baugrundstück für zwei Einfamilienhäuser!

Immo ID: 7927

22159 Hamburg-Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5951
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	22159
Ort	Hamburg-Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	1.019,00 m ²
Kaufpreis	625.000,00 €
Maklercourtage	6,25%

Beschreibung

Das ca. 1019 m² große Grundstück ist voll erschlossen, sonnig ausgerichtet und hat mit einer Breite von vorne ca. 24 Metern, nach hinten wird es deutlich schmaler, und einer Tiefe von rund 63 Metern, einen perfekten Zuschnitt und eine perfekte Größe. Dadurch ist es geradezu ideal bebaubar. Nach dem hier geltenden Baustufenplan von Sasel aus dem Jahr 1952 ist das Grundstück als Wohngebiet mit einer Grundflächenzahl von 0,2 ausgewiesen. Durch den von der zuständigen Baubehörde erteilten positiven Bauvorbescheid, ist die Errichtung von zwei Gebäuden - eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss - zulässig. Der positive Bauvorbescheid kann Ihnen bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden. Aktuell befindet sich ein geräumiges Einfamilienhaus auf dem Grundstück. Die Abrisskosten sind vom Käufer zu übernehmen.

Sollten Sie also folgende Ansprüche an Ihr neues Grundstück/Zuhause richten,

Øbebaubar mit bis zu zwei Einfamilienhäusern
Øidealer Grundstückszuschnitt
Øzentrale Lage

sollten Sie einen individuellen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren. Das Grundstück wird Sie überzeugen!

Lage

Das Objekt befindet sich im familienfreundlichen Stadtteil Sasel. Hohes Freizeitangebot durch die unmittelbar angrenzenden Erholungsgebiete, wie z.B. Berner Wald, Teichwiesen und Berner Au einerseits und dem reichhaltigen Angebot an Sportmöglichkeiten (Tennis, Reiten usw.) andererseits. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind binnen weniger Minuten mit dem Auto am Saseler Markt bzw. in Berne erreichbar. Schulen aller Art befinden sich quasi in der Nachbarschaft. Die Buslinie 168 befindet sich fast unmittelbar vor dem Grundstück, welche zu den U-Bahnstationen Berne und Farmsen sowie zu der S-Bahnstation Wellingsbüttel führt. Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in etwa 25-30 Minuten.



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Sara Dottorini

Tel.: 040 - 63 64 63 57

E-Mail: [sara.dottorini\(at\)witthoeft.com](mailto:sara.dottorini@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.