

traumhaft ruhiger, sonniger Südwestbauplatz ohne  
Altbestand



Immo ID: 7917  
22159 Hamburg-Sasel  
Deutschland

## Daten im Überblick

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| ImmoNr.          | 5946                  |
| Objektart        | Grundstück            |
| Objektyp         | Wohnen                |
| PLZ              | 22159                 |
| Ort              | Hamburg-Sasel         |
| Stadtteil        | Sasel                 |
| Land             | Deutschland           |
| Grundstücksgröße | 756,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis        | 470.000,00 €          |
| Maklercourtage   | 3,15%                 |

## Beschreibung

Das derzeit 1.236 m<sup>2</sup> Grundstück wird geteilt. Für das Haus auf dem vorderen Grundstücksteil verbleibt ein Anteil von ca. 480 m<sup>2</sup>. Die vorhandene Garage wird auf Kosten des Hausbesitzers abgerissen, um eine großzügige Durchfahrtsbreite für Baufahrzeuge herstellen zu können.

Die Kosten für die Grundstücksteilung tragen die Käufer dieses Grundstücksteils. Der vordere Grundstückseigentümer erhält ein Wegerecht für die Zufahrt.

Die GRZ beträgt gemäß Baustufenplan 0,2. Es ist eine eingeschossige Bauweise - selbstverständlich zzgl. Dachgeschoss - zugelassen.

Selbstverständlich kann auch das gesamte Grundstück erworben werden.

## Lage

Das Objekt befindet sich im familienfreundlichen Stadtteil Sasel in einer ruhigen Seitenstraße. Hohes Freizeitangebot durch die unmittelbar angrenzenden Erholungsgebiete, wie z.B. Berner Wald, Teichwiesen und Berner Au einerseits und dem reichhaltigen Angebot an Sportmöglichkeiten (Tennis, Reiten usw.) andererseits in der Umgebung vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind binnen weniger Minuten mit dem Auto am Saseler Markt bzw. in Volksdorf oder Berne erreichbar. Schulen aller Art sind vielfältig vorhanden. Mit dem Fahrrad gelangt man in wenigen Minuten zu den U-Bahnhöfen Meiendorfer Weg und Berne. Mit der Buslinie 168 gelangt man zu den U-Bahnstationen Berne und Farmsen sowie zu der S-Bahnstation Wellingsbüttel. Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in etwa 25 Minuten.

## Bildergalerie

### Grundstück







Ihr Ansprechpartner

Claudia Witthöft

Tel.: 040 - 63 64 63 69

E-Mail: [claudia.witthoeft\(at\)witthoeft.com](mailto:claudia.witthoeft@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.