



Moderne Bürofläche im „Airport Center Hamburg“

Immo ID: 29843

22335 Hamburg / Fuhlsbüttel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	11228
Verfügbar ab	01. November 2024
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Baujahr	1992
PLZ	22335
Ort	Hamburg / Fuhlsbüttel
Stadtteil	Fuhlsbüttel
Land	Deutschland
Gesamtfläche	295,00 m ²
Bürofläche	295,00 m ²
Nebenkosten	826,00 €
Warmmiete	5.054,00 €
Kaltmiete €/m ²	14,50 €
Energiebedarf Wärme	169,90 kWh (m ² *a)
Energiebedarf Strom	10,00 kWh (m ² *a)
Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Gültig bis	18.03.2030
Baujahr (laut Energieausweis)	1992

Beschreibung

Die angebotenen Büroflächen gehören zum neuen „Airport Center Hamburg“. Auf dem Areal mit rd. 36.000 m² stehen sieben Einheiten mit einer Fläche von insgesamt ca. 6.215 m² zur Verfügung. Die hier zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich auf ca. 295 m². Zur Ausstattung gehören getrennte Sanitäreinrichtungen und eine Pantry. Die Grundrissgestaltung kann nach Mieterwunsch entsprechend angepasst werden. Bei den angegebenen Mietpreisen handelt es sich um „ab-Mietpreise“, die je nach Ausbaustandard variieren.

Auf dem Gelände sind je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze und TG-Stellplätze separat anmietbar.

Lage

Das „Airport Center“ liegt im Stadtteil Fuhlsbüttel, direkt am Hamburger Flughafen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen, die eine optimale Infrastruktur für Geschäftsreisende und Unternehmen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Die U-Bahn-Station "Fuhlsbüttel Nord" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt, die etwa 10 Kilometer entfernt ist und in ca. 25 Minuten erreichbar ist. Diese strategisch günstige Lage macht das Airport Center zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der Nähe zum Flughafen und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsbereiche Hamburgs profitieren möchten.



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.