



## Moderne Gastrofläche im „Airport Center Hamburg“

Immo ID: 29861

22335 Hamburg / Fuhlsbüttel

Deutschland

## Daten im Überblick

ImmoNr.	11237
Verfügbar ab	01. Januar 2025
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
PLZ	22335
Ort	Hamburg / Fuhlsbüttel
Stadtteil	Fuhlsbüttel
Land	Deutschland
Gesamtfläche	152,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche	152,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	826,00 €

## Beschreibung

Auf dem Areal des „Airport Center Hamburg“ mit rd. 36.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, ca. 800 Mitarbeitern und einer vielfältigen Mieterstruktur, steht diese vollständig ausgebaute Gastronomiefläche mit ca. 152 m<sup>2</sup> zur Neuvermietung an. Aktuell stehen 30 Sitzmöglichkeiten, ein großer Thekenbereich und drei gemütliche Bänke vor der Einheit für die Gäste bereit. Zur Ausstattung gehören ein Kassensystem, ein Wandkühlregal mit Selbstbedienung, ein Tiefkühlschrank, ein Kombi-Schnellgarsystem, ein Elektro-Heißluftdämpfer, ein Kühlarbeitstisch und ein Geschirrspülzentrum.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, je nach Verfügbarkeit sind PKW-Stellplätze und/oder TG-Stellplätze entgeltlich anzumieten.

Eine Übernahme der Gastrofläche ist zum 01. Januar 2025 möglich.

## Lage

Das „Airport Center“ liegt im Stadtteil Fuhlsbüttel, direkt am Hamburger Flughafen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen, die eine optimale Infrastruktur für Geschäftsreisende und Unternehmen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Die U-Bahn-Station "Fuhlsbüttel Nord" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt, die etwa 10 Kilometer entfernt ist und in ca. 25 Minuten erreichbar ist. Diese strategisch günstige Lage macht das Airport Center zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der Nähe zum Flughafen und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsbereiche Hamburgs profitieren möchten.



## Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Melanie Gütschow

Tel.: +49 40 4109888-24

E-Mail: [mg\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:mg(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.