

Bauplatz für ein Einfamilien- oder Doppelhaus in
ruhiger + rückwärtiger Lage von Sasel!



Immo ID: 7653

22393 Hamburg-Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5814
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
PLZ	22393
Ort	Hamburg-Sasel
Stadtteil	Sasel
Land	Deutschland
Grundstücksgröße	1.107,00 m ²
Kaufpreis	725.000,00 €
Maklercourtage	3,15%

Beschreibung

Dieses voll erschlossene Pfeifenstilgrundstück ist über eine schön angelegte, breite Zufahrt von fünf Metern erreichbar. Es befindet sich im Geltungsbereich des Baustufenplanes von Sasel und kann mit einem großzügigen Einfamilien- oder Doppelhaus in offener Bauweise, mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss bebaut werden.

Die GRZ lautet 0,2 - das bedeutet, dass 20% der Grundfläche des Grundstücks (ca. 220 m² Grundfläche) bebaut werden darf.

Auf dem Grundstück befindet sich ein zum Abriss bestimmtes, teilunterkellertes Einfamilienhaus aus den 60er Jahren, ein Nebengebäude (Saunahaus) und ein Doppelcarport. Der Abriss sowie die Entfernung dieser und die damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu übernehmen.

Lage

Dieses attraktive und großzügige Baugrundstück befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen Wohnlage des beliebten Hamburger Stadtteiles Sasel, mit hochwertigen Ein- und Zweifamilienhäusern der verschiedensten Baualtersklassen in der Nachbarschaft.

Sämtliche öffentlichen Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen, Post und Banken sind ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf direkt am Saseler Markt - gerade einmal fußläufig in nicht einmal 10 Minuten - bestens gegeben.

Die Erreichbarkeit zu einer Bushaltestelle mit Anschluss über das Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) zum S-Bahnhof Poppenbüttel und in die Gegenrichtung zum U-Bahnhof Volksdorf ist in zwei Gehminuten ideal vorhanden.

Der hohe Freizeitwert dieser Wohnlage basiert auf der Vielzahl an Sportmöglichkeiten (Reiten, Golf, Tennis usw.) und die zahlreichen Naherholungsgebiete im direkten Umfeld. Insgesamt also eine absolut ruhige und sehr begehrte Wohnlage!

Bildergalerie

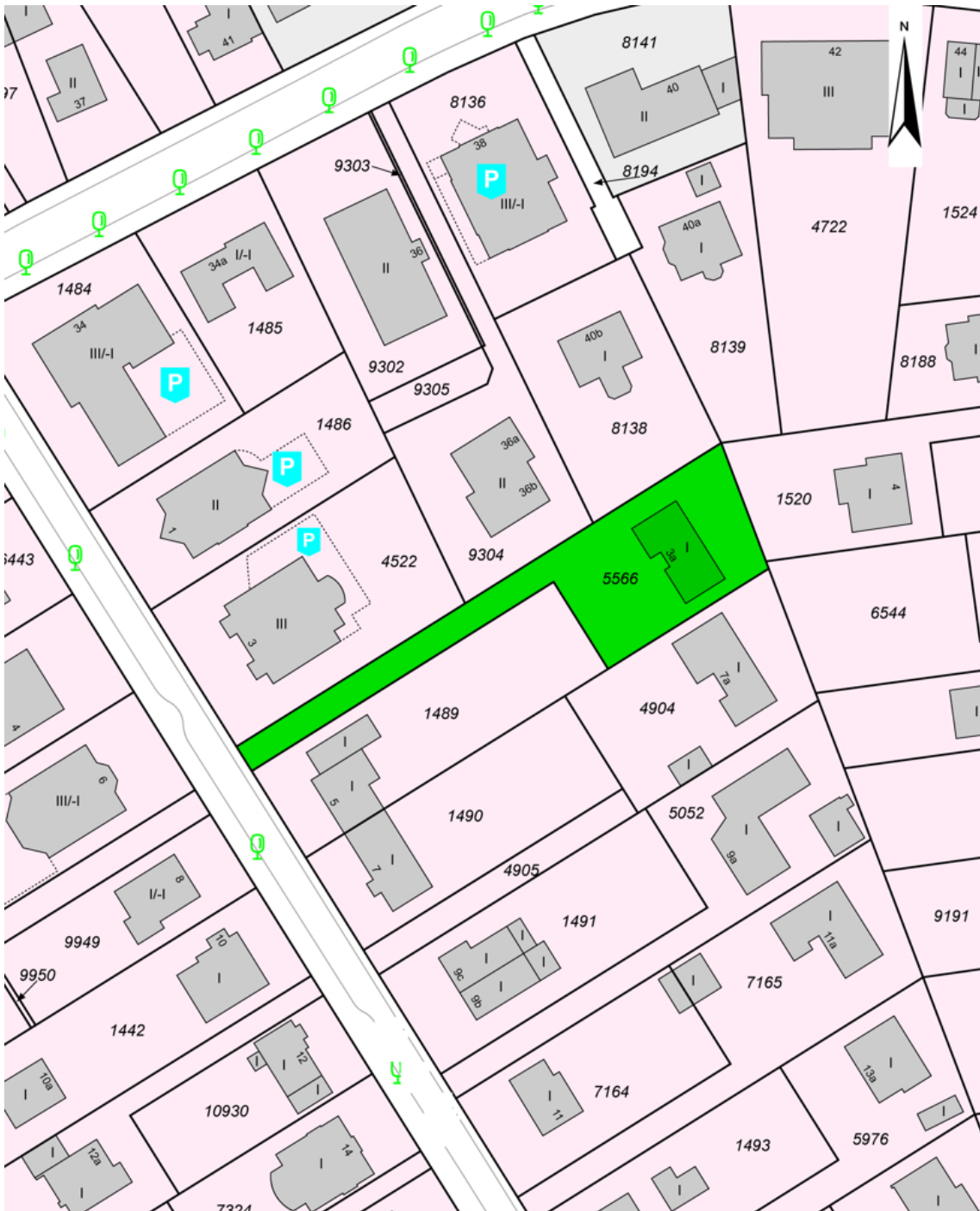
Garten + Haus



Gartenansicht



Flurkarte





Ihr Ansprechpartner

Knut Witthöft

Tel.: 040 - 63 64 63 72

E-Mail: [knut.witthoeft\(at\)witthoeft.com](mailto:knut.witthoeft@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.