

Solide und preiswert wohnen!



Immo ID: 7991

22393 Hamburg-Sasel

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	5983
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Baujahr	1978
PLZ	22393
Ort	Hamburg-Sasel
Land	Deutschland
Wohnfläche	88,00m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	1.100,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	1.270,00 €
Kaution	3.300,00 €
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas, Luftwp

Beschreibung

Die hier zum Vermietung stehende Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Wohn- und einer Gewerbeeinheit. Das Gebäude wurde im Jahre 1978 errichtet. Ein eigener eigener, geräumiger Abstellraum steht den Bewohnern zur Verfügung. Die Fenster und die Balkontür der Wohnung verfügen über eine weiße Kunststoffrahmung und sind isolierverglast. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, die in der Wohnung über konventionelle Heizkörper ausgeführt wird. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über Durchlauferhitzer.

Die Wohnung kann kurzfristig angemietet werden.

Angaben zum Energieausweis:
wurde beantragt

Lage

Die Wohnung liegt in dem bevorzugten Hamburger Stadtteil Sasel in einem Mischgebiet, indem einige Gewerbebetriebe angesiedelt sind. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten bieten der Saseler und der Volksdorfer Markt, sowie das überregional beliebte Alstertal-Einkaufszentrum. Kindergärten und Schulen befinden sich im Umfeld. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Hier haben Sie Anschluss an S-Bahn Poppenbüttel und die U-Bahn Volksdorf. Der nahegelegene Volksdorfer Wald und die Berner Au laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder zum Joggen ein.

Ausstattung

Die hier zur Vermietung angebotene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über rund 88 m² Wohnfläche und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Küche ist mit einem vollständigen Einbauprogramm ausgestattet. Ausreichend Arbeits- und Abstellflächen stehen hier zur Verfügung. Platz für die eigene Waschmaschine und den Geschirrspüler sind in der Küche vorhanden. Angrenzend befindet sich der geräumige Wohn- / Essbereich. Im Wohn- / Essbereich entsteht ein hervorragendes Ambiente durch die Kombination aus einer überdurchschnittlichen Raumgröße, großen Fensterfronten sowie dem Zugang auf den geräumigen Balkon. Der geräumige Flur bietet genügend Platz, der ideal als Garderobenbereich genutzt werden kann. Ein praktischer Einbauschränk ist hier auch vorhanden. Zwei weitere Zimmer stehen zur Verfügung. Die Dachschrägen in den Zimmern vermitteln eine behagliche Atmosphäre, dennoch können Schränke problemlos gestellt werden. Das Vollbad mit Badewanne ist hell gefliest und verfügt über weiße Sanitärobjekte. Neben dem Vollbad verfügt die Wohnung über ein zusätzliches Gäste-WC.

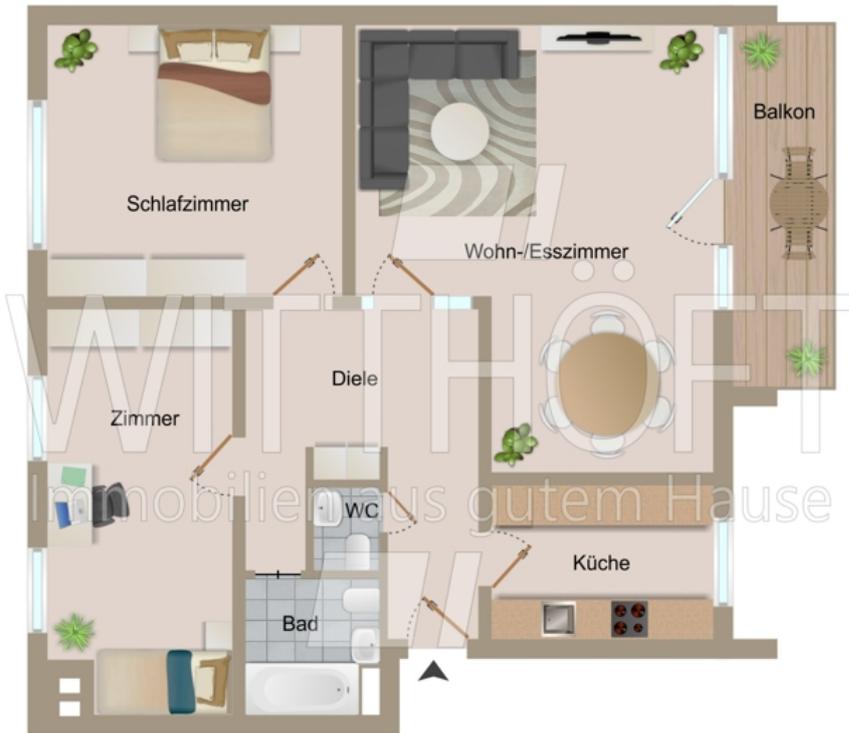
Vereinbaren Sie gern einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

Bildergalerie

Wohnzimmer



Grundriss



Küche



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste WC





Ihr Ansprechpartner

Patrick Geese

Tel.: 040 - 63 64 63 53

E-Mail: [patrick.geese\(at\)witthoeft.com](mailto:patrick.geese@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.