

Villenbauplatz – Eins der schönsten Grundstücke von Sasel!



Immo ID: 7997

22393 Hamburg

Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|------------------|-------------------------|
| ImmoNr. | 5986 |
| Objektart | Grundstück |
| Objektyp | Wohnen |
| PLZ | 22393 |
| Ort | Hamburg |
| Stadtteil | Sasel |
| Land | Deutschland |
| Grundstücksgröße | 1.201,00 m ² |
| Kaufpreis | 925.000,00 € |
| Maklercourtage | 6,3% |

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in Traumlage von Sasel. Ein mehr als 2.000 m² großes Grundstück, das an die Saselbek angrenzt, kann von der Stadt zusätzlich gepachtet werden. Dieser Teil wurde von den bisherigen Eigentümern liebevoll gepflegt. Somit erhält man ein sehr großes Grundstück, das bereits parkähnlich angelegt ist. Auf dem zu verkaufenden Grundstück befinden sich derzeit einige Birken und Tannen. Ein Gebäude zum Abriss ist nicht vorhanden. Gemäß Baustufenplan darf ein eingeschossiges Gebäude errichtet werden. Die GRZ beträgt 0,2.

Lage

Das zum Verkauf angebotene Baugrundstück liegt im Alstertaler Stadtteil Sasel, in ruhiger, zentraler Lage, in einer sehr begehrten Wohnstraße. Die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend aus hochwertigen Einfamilien- und/oder Doppelhäusern der verschiedensten Baualtersklassen in aufgelockerter Bauweise. Am Saseler Markt befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Post, Kreditinstitute und Ärzte diverse Geschäfte sowie der Wochenmarkt, der Donnerstag und Sonnabend stattfindet. Das Alstertal-Einkaufszentrum ist ebenfalls mit dem Fahrrad erreichbar. Eine Bushaltestelle in Richtung Volksdorf oder Poppenbüttel ist gut erreichbar. Sämtliche Schulformen sind in großer Zahl mit dem Fahrrad zu erreichen. Hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Spazierwege und Sportanlagen befinden sich in der Umgebung.

Bildergalerie

Grundstück





Ihr Ansprechpartner

Claudia Witthöft

Tel.: 040 - 63 64 63 69

E-Mail: [claudia.witthoeft\(at\)witthoeft.com](mailto:claudia.witthoeft@witthoeft.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.