

## 10 TIEFGARAGEN-STELLPLÄTZE IN BESTER LAGE VON HAMBURG – ST. GEORG



Immo ID: 29897

20099 Hamburg Sankt Georg

Deutschland

## Daten im Überblick

ImmoNr.	11255
Objektart	
Objektyp	Tiefgaragenstellplatz
PLZ	20099
Ort	Hamburg Sankt Georg
Stadtteil	Altstadt
Land	Deutschland
Mieteinnahmen pro Jahr	15.420,00 €
Kaufpreis	225.000,00 €
Maklercourtage	6,25 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

## Beschreibung

Jahresmiete: 15.420,00 € / p.a.

Die hier angebotenen Stellplätze befinden sich in einer gepflegten Tiefgarage in Hamburg-St. Georg. Es werden 10 Stellplätze, welche als 5 Duplex Parker ausgeführt sind, angeboten. Sämtliche Stellplätze stehen nebeneinander und werden über eine gemeinsame Anlage bedient. Die Stellplätze haben eine Breite von 1,90 m, Länge von 5 m und Höhe von 1,50 m. Das zugelassene Gewicht pro Stellplatz beträgt max. 2 Tonnen. Die Stellplatzanlage ist Bestandteil einer WEG, die durch einen bestellten Verwalter verwaltet wird.

## Lage

Die direkte, öffentliche Verbindung zwischen dem Herzen St. Georgs und der Außenalster garantiert ein hohen Nutz- und Freizeitwert. Grünzonen und Wege bieten Bewohnern Bewegungsfreiheit und Lebensqualität. Die Nähe zum Wasser, zum Jungfernstieg, zum Hauptbahnhof sowie zu erstklassiger Gastronomie in der Nähe gelegenen Langen Reihe, bereiten Anwohnern ein optimales Lebensumfeld. Durch diese zentrale Lage sind viele beliebte Ziele Hamburgs nur wenige Gehminuten entfernt. Den Hamburger Flughafen erreicht man in ca. 30 Minuten Fahrzeit.

## Bildergalerie

### Ansicht Einfahrt



## Ansicht Doppelparker



## Ansicht Doppelparker



## Ansicht Einfahrt





Ihr Ansprechpartner

Daniel Reents

Tel.: +49 40 410 98 88-17

E-Mail: [dr\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:dr(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.