

Frei lieferbare Kita in Hamburg-Winterhude



Immo ID: 29901

22299 Hamburg Winterhude

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	11257
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Praxis
Baujahr	1900
PLZ	22299
Ort	Hamburg Winterhude
Stadtteil	Winterhude
Land	Deutschland
Bürofläche	187,46 m ²
Kaufpreis	890.000,00 €
Maklercourtage	6,25 % des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Gültig bis	12.12.2034

Beschreibung

Die hier zum Verkauf stehende Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus und ist ca. 187,46m² groß. Die Fläche erstreckt sich über den linken und rechten Teil des Geschosses, das man über ca. 4-5 Stufen nach unten erreicht.. Die geräumige Gewerbefläche ist zurzeit in sechs bis acht Räume aufgeteilt und verfügt über getrennte WC's sowie eine Küche mit Aufenthaltsraum. Aktuell wird die Fläche als Kindertagesstätte genutzt und eignet sich für den Zweck ideal. Ebenfalls finden Sie im Hinterhof einen gerade neu gestalteten Spielplatz für die Kinder.

Der Energieausweis befindet sich zur Zeit in Erstellung.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Winterhude im Herzen des beliebten Hamburger Stadtteils Winterhude, unweit der U-Bahn-Station „Hudtwalckerstraße“, dem belebten Winterhuder Markt-platz und seinen diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem Stadtpark und der Alster. Der Flughafen Fuhlsbüttel sowie die Hamburger Innenstadt sind umgehend mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Bildergalerie

Ansicht Gebäude



Gruppenraum



Gruppenraum II



Essensbereich





Ihr Ansprechpartner

Daniel Reents

Tel.: +49 40 410 98 88-17

E-Mail: [dr\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:dr(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.