



Attraktive Hallenfläche mit Büro und Verkaufsraum in Hamburg-Wohldorf

Immo ID: 29925

22397 Hamburg - Wohldorf

Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr.	11269
Verfügbar ab	kurzfristig
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objektyp	Halle
Baujahr	1993
PLZ	22397
Ort	Hamburg - Wohldorf
Stadtteil	Wohldorf
Land	Deutschland
Bürofläche	288,00 m ²
Nebenkosten	1.020,00 €
Kaltmiete €/m ²	6,66 €
Maklercourtage	3,00 Monats-Warmmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

Beschreibung

Dieses vielseitige Gewerbeobjekt kombiniert eine ca. 165 m² große, zweigeschossige Verkaufsfläche mit einer Einzelhandelsgenehmigung und direktem Zugang zur Halle 2, welche weitere ca. 570 m² bietet und durch zwei ebenerdige Rolltore zugänglich ist. Beide Hallen sind beheizt, isoliert und verfügen über Regalsysteme zur optimalen Nutzung des Raums.

Halle 1 erweitert das Angebot um ca. 860 m², ausgestattet mit drei ebenerdigen und zwei Rampentoren, sowie einer Höhe von 5,00 bis 6,90 m. An diese Halle angrenzend befinden sich ca. 123 m² Büro- und Sozialflächen, die durch Fenster Einsicht in die Halle ermöglichen und über getrennte Sanitärbereiche sowie eine Pantry verfügen.

Ein zusätzliches Highlight von Halle 2 ist ein separater Garagenabschnitt mit Rampe. Dieses Objekt ist ideal für Betriebe, die flexible, gut zugängliche und umfassend ausgestattete Geschäftsräume suchen.

Lage

Dieses Grundstück überzeugt durch seine strategisch günstige Lage im dynamisch wachsenden Norden Hamburgs, nahe dem Wohldorfer Teich und dem Restaurant Wohldorfer Mühle. Die attraktive Umgebung und die Nähe zum Duvenstedter Zentrum mit allen wichtigen Einrichtungen bieten ideale Voraussetzungen für geschäftliche Aktivitäten.

Bereits gewerblich genutzte Gebäude auf dem Grundstück unterstreichen das Potenzial der Lage. Duvenstedt/Wohldorf, Teil der begehrten Walddörfer, kombiniert hohe Nachfrage mit positiver Entwicklungsperspektive – ein erstklassiger Standort für Unternehmen.



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Daniel Reents

Tel.: +49 40 410 98 88-17

E-Mail: [dr\(at\)witthoeft-gewerbe.com](mailto:dr(at)witthoeft-gewerbe.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.